Ref. Farde e-Vergaderingen : 2689442

Nr DO : 66

Ontwerp-Besluit - Raad van 15/12/2025

Onderwerp : Belastingreglementen.- Belasting op de parkeerplaatsen.- Dienstjaren 2026 tot 2032 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117, 118 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de invordering, de inning en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen (WMGI);

Gezien de artikelen 322 en 323 van het WIB 92, gelezen in samenhang met artikel 11 van de Ordonnantie van 3 april 2014, die de bevoegde ambtenaar bevoegdheden verlenen met betrekking tot het verzoek om bewijsstukken, met name het verzoek om verkrijging van gegevens met een persoonlijk karakter, die vallen onder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR/AVG);

Gelet op de financiële situatie van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde parkeerplaatsen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de Stad het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat de parkeerplaatsen voor de Stad bijkomende kosten meebrengen op het vlak van veiligheid, afvalbeheersing en netheid, zoals infrastructuur (wegenis, mobiliteit) zonder aan de financiering van deze kosten bij te dragen; dat het dan ook verantwoord is om door de belastingproduct een deel van deze kosten te financieren;

Overwegende dat de parkeerplaatsen voor lasten zorgen, in het bijzonder door de drukte die ze veroorzaken, op het vlak van mobiliteit; dat een belastingreglement als bijkomende doel kan hebben er over te waken en aan te moedigen dat de verschillende gebruikers van de openbare weg voor andere transportmogelijkheden kiezen dan motorvoertuigen;
Overwegende dat filosofieën en erkende erediensten, onderwijsinstellingen ingericht of gesubsidieerd door de openbare machten, ziekenhuizen beheerd of gesubsidieerd door de openbare machten; deelnemen aan opdrachten van algemeen belang of openbaar nut;

Overwegende dat de instellingen die zich, zonder winstgevend doel, bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp of gezondheidsactiviteiten evenals culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen erkend of gesubsidieerd zijn door de openbare machten; deelnemen aan opdrachten van algemeen belang of openbaar nut;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, met als doel deze opdrachten van algemeen belang of openbaar nut niet tebelemmeren, de parkeerplaatsen waarvan deze instellingen volle eigenaar zijn of bij gebrek aan een volle eigenaar erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn, mag beslissen vrij te stellen;

Overwegende dat de Stad geconfronteerd wordt met steeds toenemende uitgaven en op zijn minst een evenwichtige begroting van uitgaven en inkomsten moet voorleggen in overeenstemming met artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat vroeger werd beslist om het bedrag van de belasting elk jaar met 2,5% te indexeren om aan deze bezorgdheden tegemoet te komen; dat deze indexering echter ontoereikend is indien ze lager blijft dan de indexering die gekoppeld is aan de evolutie van de gezondheidsindex; dat het bijgevolg aangewezen is om te voorzien in een indexering van het bedrag van de belasting die gekoppeld is aan deze index wanneer deze stijgt dat het daarentegen, gelet op de financiële behoeften van de stad, niet dienstig is te voorzien in de toepassing van dit indexeringsmechanisme wanneer de gezondheidsindex daalt; dat een minimale indexering van 2,5 % moet worden gehandhaafd om de Stad in staat te stellen de kosten te dragen waarmee zij wordt geconfronteerd.

Overwegende dat het verzenden van aangetekende brieven voor de Stad kosten met zich meebrengt die moeten worden verhaald op in gebreke blijvende belastingplichtigen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:
I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.- Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot 2032 inbegrepen een belasting gevestigd op de parkeerplaatsen, of zij al dan niet worden gebruikt .

Als parkeerplaatsen worden beschouwd ofwel een gesloten garage, ofwel een parkeerplaats voor voertuigen in een afgesloten ruimte of in openlucht, gesitueerd op of in een privaat onroerend goed en ter beschikking gesteld door elke natuurlijke of rechtspersoon die een commerciële, industriële, dienstverlenende of ambachtelijke onderneming uitbaat, die een vrij beroep uitoefent alsook in gelijk welke vereniging of organisme, voor het ontvangen van elke bezoeker en/of personeel.

II BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 2.- De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar, de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de houder van een recht van gebruik voor de parkeerplaatsen of van een gedeelte ervan in de zin van het artikel 1 alinea 2 van het huidig reglement. Ingeval van veelheid van belastingplichtigen zijn zij hoofdelijk gebonden tot de betaling van de belasting.

Artikel 3.- De belasting is verschuldigd per aanslagplaats voor het ganse jaar, op 1 januari van het dienstjaar.

III. AANSLAGVOET

Artikel 4.-De jaarlijkse belasting is vastgesteld op 5,95 EUR per m² voor het terbeschikking stellen als parkeerplaatsen in de zin van het artikel 1 alinea 2 van het huidig reglement.

De aanslagvoet wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex van het Koninkrijk (basis 2013) volgens de volgende formule:

basistarief x nieuwe index
_____
basisindex

De aanslagvoet is het tarief dat in deze belastingreglement is gespecificeerd.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer voor oktober 2024.

De nieuwe index is de index voor oktober van het jaar voorafgaand aan het belastingjaar.

Als de indexering van het basistarief van de belasting die wordt verkregen door toepassing van de bovenstaande formule minder dan 2,5% bedraagt, wordt het belastingtarief geïndexeerd met 2,5% ten opzichte van het tarief dat van kracht was tijdens het voorafgaande dienstjaar.

Na toepassing van de indexeringscoëfficiënt wordt de aanslagvoet afgerond op de tweede decimaal.

Artikel 5 - De minimumbelasting is vastgesteld op 40,00 EUR.

IV. VRIJSTELLINEN

Artikel 6.- Zijn vrijgesteld van de belasting :
- de oppervlakten bestemd voor de terbeschikkingsstelling als parkeerplaats dienend voor filosofieën en erkende erediensten, onderwijsinstellingen ingericht of gesubsidieerd door de openbare machten, ziekenhuizen beheerd of gesubsidieerd door de openbare machten, en waarvan ze in volle eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter,
vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de parkeerplaatsen;
- de oppervlakten bestemd voor de terbeschikkingsstelling als parkeerplaats dienend voor instellingen die zich, zonder winstgevend doel, bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp of gezondheidsactiviteiten evenals culturele of sportieve activiteiten, voor zover deze instellingen erkend of gesubsidieerd zijn door de openbare machten, en waarvan ze in volle
eigendom eigenaar zijn ofwel erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder of houder van een recht van gebruik zijn voor het geheel of een gedeelte van de parkeerplaatsen;

V. AANGIFTE

Artikel 7.- De Administratie bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij, naar behoren ingevuld, gedagtekend en ondertekend, vóór 31 december van het aanslagjaar moet terugzenden. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten de voor de aanslag noodzakelijke elementen uiterlijk op de in het eerste lid vastgestelde datum spontaan bij de Administratie aangeven.

Artikel 8.- Elke nieuwe inrichting van de ruimte met aangepast meubilair waarmee de in artikel 2 bedoelde informatie kan worden verwerkt, die in de loop van het dienstjaar plaatsvindt, moet binnen 10 dagen na deze inrichting worden, aangegeven.

Artikel 9.- Het niet indienen van de aangifte binnen de gestelde termijn of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot een ambtshalve heffing van de belasting op basis van de gegevens waarover de Stad beschikt.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, stelt de Administratie de belastingplichtige in kennis, per aangetekende brief, van de manieren voor het betwisten van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de methode voor de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid
van de door hem aangehaalde elementen bewijzen.

De Administratie gaat over tot ambtshalve heffing indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft ingediend die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De bedragen van de ambtshalve heffing worden als volgt verhoogd:
- eerste ambtshalve heffing: 30% van het verschuldigde of geraamde recht ;
- tweede ambtshalve heffing: 60% van de verschuldigde of geraamde rechten;
- vanaf de derde ambtshalve heffing: 100% van het verschuldigde of geraamde recht.

Er wordt geen rekening gehouden met een ambtshalve heffing voor de berekening van de verhoging van de belasting indien de belasting normaal is geheven in de drie dienstjaren volgend op het dienstjaar waarop de ambtshalve heffing betrekking heeft.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 10.- Onderhavige belasting en haar eventuele vermeerdering zullen via een kohier ingevorderd worden.

Artikel 11: De kosten van de aangetekende zending zijn ten laste van de belastingplichtige overeenkomstig artikel 20 van de het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

VII. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 12.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026.
Het vervangt bij ingang van het dienstjaar 2026 het reglement van de belasting op de parkeerplaatsen, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad op 23/06/2025.

Bijlagen :